

Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego

UMOWA NR

na „**Modernizacja stacji uzdatniania wody w Pyrzycach, w formule zaprojektuj i wybuduj.**”

zawarta dnia.....2025 r. w Pyrzycach pomiędzy:

... reprezentowaną przez:

... zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego na roboty budowlane w trybie zapytania ofertowego i dokonaniu wyboru oferty Wykonawcy, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), z uwagi na wartość zamówienia sektorowego ustaloną poniżej obowiązujących progów kwotowych – zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy.

Postępowanie przeprowadzono zgodnie z Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień przez spółkę Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. oraz Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

§ 1

1. Niniejszy przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach projektu pn. **Modernizacja stacji uzdatniania wody w Pyrzycach**, realizowanego przy udziale środków pochodzących z Krajowego Programu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach inwestycji B3.4.1 „Inwestycje na rzecz zielonej transformacji miast” w formie udzielonej pożyczki przez Bank Gospodarstwa Krajowego - umowa pożyczki nr ZT25-06358
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: **„Modernizacja stacji uzdatniania wody w miejscowości Pyrzyce”, w formule zaprojektuj i wybuduj. Część**
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) oraz niniejszą Umową.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OPZ oraz dokumentami udostępnionymi przez Zamawiającego na etapie postępowania i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do ich kompletności i zupełności oraz oświadcza, że są one wystarczające do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i z dochowaniem najwyższej staranności wymaganej od profesjonalnego przedsiębiorcy budowlanego.
5. Wykonawca jest zobowiązany znać przepisy prawa, tj. ustawy, rozporządzenia oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z realizowanymi robotami i jest w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia robót.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację niniejszej Umowy i zobowiązuje się zapewnić realizację przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
7. Wszelkie wymagane prawem pozwolenia, zezwolenia i uzgodnienia mające na celu prawidłową realizację umowy Wykonawca dokona własnym staraniem na własny koszt. Zamawiający w razie potrzeby udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw i upoważnień.
8. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi placu budowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń, uwag, zapytań.
9. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie niezbędne uprawnienia, odpowiedni personel oraz potencjał techniczny, ekonomiczny i finansowy do wykonania zamówienia.

10. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego oraz uzyskał we własnym zakresie wszelkie dokumenty i informacje, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że sprawdził dokumenty umowne. Wykonawca stwierdza, że dokumenty są kompletne, poprawne i wystarczające do wykonania przedmiotu umowy oraz że nie wnosi do nich żadnych uwag i zastrzeżeń.
12. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w kalkulacji wynagrodzenia wszystkie wyżej wymienione okoliczności, i możliwe ryzyka w związku, z czym jakiegokolwiek zastrzeżenia zgłoszone przez niego po terminie składania ofert w powyższym zakresie nie będą stanowić podstawy dochodzenia roszczeń o dodatkową zapłatę lub zmianę terminów umownych zakończenia prac.
13. Dane do kontaktu z Zamawiającym:
Koordynatorem zadania z ramienia Zamawiającego będzie: telefon komórkowy:
sprawy związane z realizacją przedmiotu umowy, proszę wysyłać na adres e-mail:
14. Dane do kontaktu z Wykonawcą:
Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy:
telefon komórkowy: e-mail:
15. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie do **31.12.2026 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy zobowiązany jest przedstawić propozycję harmonogramu rzeczowo- finansowego prac zawierającego terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót. Harmonogram powinien być wykonany w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z Harmonogramu rodzaju i wartości robót, które zostaną powierzone Podwykonawcy, przy czym Harmonogram powinien być sporządzony w skali miesiąca. Zamawiający wymaga, aby pierwsza płatność była przewidziana nie wcześniej niż od 30.06.2026 r. Pozostałe płatności należy zaplanować nie częściej niż raz na trzy miesiące. Harmonogram musi być zaakceptowany przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania do zatwierdzenia Harmonogramu, nie zgłosi do niego uwag, przedłożony Harmonogram uważa się za zaakceptowany.
4. W sytuacji zgłoszenia uwag do Harmonogramu przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego. Harmonogram po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowić będzie integralną część Umowy. Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać uwagi i wytyczne Zamawiającego przy tworzeniu i aktualizacji Harmonogramu. Wykonawca dokona aktualizacji Harmonogramu na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty otrzymania żądania w tym zakresie. Wykonawca przedłoży w tym terminie Zamawiającemu zaktualizowany Harmonogram.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

1. Zamawiający ma obowiązek protokolarnego przekazania placu budowy, w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy.
 2. Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za ewentualne szkody poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, jak również za szkody wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim.
-

3. Zamawiający zobowiązuje się wskazać i przekazać Wykonawcy do współkorzystania znajdujące się na placu Zamawiającego na nieruchomości do Zamawiającego miejsce pod kontener na odpady i materiały budowlane powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia za należycie wykonany przedmiot umowy na zasadach określonych w umowie.
5. Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego na zasadach określonych w umowie.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania odbioru gwarancyjnego oraz odbioru pogwarancyjnego dla przedmiotu określonego niniejszą umową.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Protokolarne przejście od Zamawiającego terenu budowy nastąpi nie później niż na 1 dzień przed przystąpieniem do wykonywania robót.
 2. Wykonawca dostosuje organizację pracy w szczególności przy wykonywaniu robót budowlanych, przy wzajemnym poszanowaniu interesów Wykonawcy i Zamawiającego, tj. Wykonawca wykona następujące prace: zabezpieczy na własny koszt i ryzyko, w szczególności przed zniszczeniem, uszkodzeniem, zakurzeniem, zalaniem mienie znajdujące się w miejscach wykonywania robót budowlanych lub w pobliżu tych miejsc.
 3. Od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, na którym będą wykonywane roboty budowlane, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza na tym placu, utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót budowlanych (na swój koszt).
 4. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac, Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia kontenera na odpady budowlane w miejscu wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym.
 5. Wydatki związane z umieszczeniem kontenerów na odpady powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, w tym wydatki na ich dostawę i odbiór i opróżnienie obciążają Wykonawcę.
 6. Do obowiązków Wykonawcy w czasie wykonywania robót budowlanych należy utrzymywanie terenu budowy, na którym będą wykonywane roboty budowlane, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usunięcie z tych miejsc wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń, po zakończeniu robót budowlanych. Po zakończeniu prac, cały sprzęt i materiały budowlane muszą być sprzątnięte z miejsc, które są ogólnodostępne.
 7. Oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzonych robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych oraz służbom Zamawiającego, celem dokonania inspekcji budowy zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz do udostępniania im danych i informacji określonych prawem.
 9. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować i przekazać plac budowy Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót budowlanych.
 10. Wykonawca ponosi koszty poboru mediów (woda, energia elektryczna), na podstawie wskazań podliczników, zainstalowanych przez Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający w dniu przekazania terenu budowy zapewni Wykonawcy punkt poboru energii elektrycznej i wody.
 11. Wykonawca dostarczy na swój koszt materiały i jednostki sprzętowe, a w szczególności urządzenia, maszyny, aparaty, narzędzia, niezbędne do wykonania robót budowlanych.
 12. Wykonawca na zakończenie robót przedłoży zaświadczenia, wystawione przez firmę posiadającą zezwolenia i uprawnienia w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) - o przyjęciu na utylizację i składowanie odpadów (np. wywóz gruzu itp.).
-

13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami za postępowanie z odpadami powstałymi podczas wykonywania niniejszej umowy.
14. Wykonawca przed wbudowaniem wszelkich materiałów, winien uzyskać akceptację Zamawiającego dotyczącą materiałów budowlanych: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla montowanych urządzeń i sprzętu. Przekazywane materiały powinny być skatalogowane, opisane, uporządkowane i zgrupowane według branż. Materiały pod względem jakościowym powinny spełniać wymagania określone w zapytaniu ofertowym.
15. Przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych, na własny koszt Wykonawcy.
16. Zgłoszenie Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających.
17. Wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
18. Gruntowne sprzątnięcie po wykonanych pracach przed odbiorem końcowym.
19. Niezależnie od obowiązków wymienionych powyżej, Wykonawca przyjmuje także następujące obowiązki:
 - 1) w wypadku powstania uszkodzenia lub zniszczenia mienia w toku wykonywania robót budowlanych – naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
 - 2) zatrudnienia przez niego osób posiadających aktualne badania lekarskie, aktualne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac, w szczególności pracy na wysokości oraz przeszkolonych stanowiskowo w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac;
 - 3) odsunięcia od wykonywania robót budowlanych każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub uprawnień oraz z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy lub naraża Zamawiającego na szkody lub straty;
 - 4) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane przez wszystkie osoby zatrudnione przy wykonywaniu robót budowlanych, powstałe w szczególności na skutek naruszenia przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej);
 - 5) w przypadku wystąpienia uszkodzeń lub zniszczeń podczas odkrywania lub wykonywania otworów – naprawienie i doprowadzenie ich do stanu poprzedniego (na koszt Wykonawcy).
20. W przypadku konieczności odłączenia mediów na terenie wykonywania robót, Wykonawca może je odłączyć za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, jednakże z zachowaniem wszelkich środków ostrożności. Ze względu na specyfikę zakładu – istnieje konieczność poinformowania Zamawiającego co najmniej 72 h przed planowanym wyłączeniem.
21. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada zdolności techniczne, zawodowe do wykonania zamówienia oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej, finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - 2) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
 - 3) w przypadku, gdy przedłożona przez Wykonawcę polisa ubezpieczenia OC nie obejmuje całego okresu obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu jej ważności dostarczyć Zamawiającemu uwierzytelnioną kopię nowego dokumentu potwierdzającego umowę ubezpieczenia na kolejny okres ubezpieczenia, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od

umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy (z zachowaniem prawa do kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt 1).

- 4) w przypadku niewykonywania umowy lub nienależytego wykonywania umowy Zamawiający może niezależnie od wszelkich innych uprawnień i bez uchybiania im w jakimkolwiek zakresie wdrożyć bez potrzeby oczekiwania na orzeczenie sądowe wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wdrożenie takie nastąpi po uprzednim pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego terminu do naprawy sytuacji. Wykonawca w takim przypadku zobowiązuje się udostępnić wskazanemu przez Zamawiającego wykonawcy zastępczemu odpowiedni fragment robót.
22. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania obiektu w jak największym stopniu dostosowanego dla osób niepełnosprawnych i ze szczególnymi potrzebami – wg obowiązujących przepisów, w tym ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w szczególności art. 6 – Wykonawca musi wypełnić zapisy zawarte w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w szczególności Wykonawca spełni minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (o których mowa w art. 6 ww. ustawy). W przypadku stwierdzenia braku możliwości zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności architektonicznej i informacyjno-komunikacyjnej, należy odnieść się do zapisów zawartych w art. 7 ww. ustawy.
23. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z zachowaniem zasady „nieczynienia poważnych szkód dla środowiska” (DNSH), o której mowa w art. 17 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852.
24. Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą obejmującą:
 - 1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót;
 - 2) oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii; instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót oraz przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej na warunkach określonych w §8.
25. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;
 - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
 - 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót;
 - 6) działania i zaniechania swoich podwykonawców;
 - 7) z tytułu uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
26. UBEZPIECZENIE.
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji Umowy opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją Przedmiotu Umowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty. Kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z realizacją

Przedmiotu Umowy wraz z potwierdzeniem opłacenia składki oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.

- 2) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia. Na co najmniej 7 dni przed terminem końcowym umowy ubezpieczenia, przedstawi Zamawiającemu dowody ubezpieczenia na kolejny okres. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia, w takim terminie, aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia
- 3) W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy polisy, o której mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
- 4) W sytuacji, gdy na skutek zmiany Umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej albo, jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na okres nie krótszy niż przedłużony termin realizacji Umowy.
- 5) Jeżeli w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania robót poniesie wyłącznie Wykonawca.
- 6) Wykonawca będzie wykonywał wszelkie postanowienia umów ubezpieczenia i zaleceń ubezpieczycieli tak aby utrzymać w mocy ochronę ubezpieczeniową. Niewykonanie takich postanowień przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do:
 - a) wykonania postanowień lub zaleceń i obciążenia kosztami ich wykonania Wykonawcę,
 - b) wypowiedzenia Umowy z winy Wykonawcy bez zachowania terminu wypowiedzenia.

PODWYKONAWCY

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy robót:
 - 1) Siłami własnymi - TAK/NIE (niepotrzebne skreślić)
 - 2) Siłami podwykonawców - TAK/NIE (niepotrzebne skreślić)
 - a) Podwykonawca wykona część zamówienia w zakresie
 - b) Nazwa firmy podwykonawcy/ów.....
 - c) Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się Wykonawca w ofercie - TAK/NIE (niepotrzebne skreślić)
2. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w punkcie powyżej, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a także pisemnego przekazania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Poprzez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część przedmiotu umowy, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami. Wykonawca jest odpowiedzialny za

działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego Wykonawcy.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę.
 6. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
 - 1) umowa o podwykonawstwo musi zawierać dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu;
 - 2) wynagrodzenie Podwykonawcy powinno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych;
 - 3) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę od uprzedniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub odpowiednio od Wykonawcy na rzecz Podwykonawcy;
 - 4) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień przewidujących tworzenie należytego zabezpieczenia tej umowy poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego za realizację tej umowy, które na skutek zatrzymania byłoby płatne w części zatrzymanej dopiero w dacie zwrotu zabezpieczenia;
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 6) jeżeli Umowę zawarło z Zamawiającym kilku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Umowa z każdym Podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych Wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za wykonanie umowy z Podwykonawcą, w szczególności za zapłatę wynagrodzenia;
 - 7) każda ewentualna umowa między Wykonawcą a Podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z Wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (Podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z Wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych;
 - 8) w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty, całość kwoty wskazanej na fakturze traktuje się jako dokonaną na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczonego wynagrodzenia);
 - 9) w umowie należy zastrzec, że Podwykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej zgody Wykonawcy i Zamawiającego
 - 10) terminy wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżone w umowie o podwykonawstwo nie mogą przekraczać terminów realizacji określonych w niniejszej Umowie;
 - 11) okres odpowiedzialności Podwykonawcy z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości wobec Zamawiającego oraz musi odpowiadać zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
 7. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej: zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu odpowiednio projektu umowy lub projektu zmian, lub umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, jeżeli umowa ta nie spełnia wymagań określonych w ust. 6.
 8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
-

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
10. Zlecenie wykonania robót budowlanych Podwykonawcy bez akceptacji umowy podwykonawczej lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę.
11. Wykonawca jest zobowiązany do składania Zamawiającemu, na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, oświadczenia zawierającego dane (nazwa i adres firmy) Podwykonawców uczestniczących, lub którzy uczestniczyli w realizacji przedmiotu Umowy w zakresie dotyczącym robót budowlanych.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone według oferty Wykonawcy.
2. Ustalony wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:
 - 1) netto zł (słownie złotych.....),
 - 2) brutto zł (słownie złotych).i obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy/części..... *wg oferty.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje w szczególności wynagrodzenie za wykonanie wszelkich prac projektowych i budowlano-montażowych i wszystkich innych prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

ROZLICZENIA

§ 7

1. Podstawą zapłaty są faktury częściowe i faktura końcowa wystawione przez Wykonawcę na Zamawiającego.
2. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z faktur częściowych oraz faktury końcowej nastąpi **w terminie do 30 dni** od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (na fakturze musi być podana co najmniej nazwa zadania, numer umowy).
3. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wszystkie rozliczenia za wykonanie Przedmiotu Umowy odbywać się będą w formie płatności częściowych (na podstawie faktur częściowych) oraz końcowej (faktura końcowa). Suma płatności częściowych nie może być większa niż 90% (dziewięćdziesiąt procent) wartości wynagrodzenia. Jednorazowa płatność częściowa nie może wynosić więcej niż 50% całkowitego wynagrodzenia.
5. Faktury częściowe Wykonawca wystawia nie częściej niż raz na trzy miesiące, z zastrzeżeniem, że pierwsza faktura może być wystawiona od 30.06.2026 r.
6. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego robót, który musi zawierać wykaz prac ze wskazaniem wykonanego elementu, miejsca i jego ilości. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
7. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
8. Należność finansowa zostanie przekazana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.
9. W przypadku zatrudnienia podwykonawców i dalszych podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będą przedstawione Zamawiającemu, jako załączniki do faktur VAT:

- 1) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich wymaganych należności;
10. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 9, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 5 i nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
11. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa niniejszym paragrafie, kwota wypłaconego podwykonawcy wynagrodzenia jest uważana za potrąconą z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Zamawiający może wstrzymać, do czasu ustania przyczyny, zapłatę wynagrodzenia wynikającego z faktury częściowej – w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy, po uprzednim wskazania przyczyny. Wykonawcy przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia za dotychczas prawidłowo wykonane prace, natomiast nie przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
17. W przypadku, gdy Wykonawcą będą podmioty realizujące wspólnie prace (Konsorcjum), zapłata wynagrodzenia nastąpi na rzecz pełnomocnika (Lidera) uprawnionego do reprezentacji wszystkich członków Konsorcjum w trakcie realizacji prac, składania wszelkiego rodzaju oświadczeń woli i odbioru Wynagrodzenia w imieniu swoim, jak i pozostałych członków Konsorcjum. Zapłata na rzecz jednego z członków konsorcjum jest skuteczna wobec wszystkich konsorcjantów.

PRAWA AUTORSKIE

§ 8

1. Wszelkie opracowania i dokumentacja stworzone przez Wykonawcę lub podmioty działające na jego zlecenie, przekazywane Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy, w tym w szczególności dokumentacja projektowa i powykonawcza, itp., podlegają ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509, dalej jako: „ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych”), w zakresie, w jakim stanowią utwór w rozumieniu tej ustawy.
2. Z chwilą wydania utworów Zamawiającemu i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do utworów w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 3 poniżej, bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez Stronę Umowy.

3. Zamawiający uzyskuje prawo do rozporządzania i korzystania z utworów przez czas nieoznaczony, bez ograniczeń co do terytorium lub liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystywania utworów lub ich części na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - 2) utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive);
 - 3) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - 5) zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępniania i umieszczania na stronie internetowej Zamawiającego;
 - 6) wyświetlania i publicznego odtwarzania poszczególnych utworów;
 - 7) wykorzystania całości lub fragmentów utworów do celów informacyjnych, promocyjnych i reklamy;
 - 8) wprowadzania zmian, skrótów;
 - 9) obrotu, użyczenia lub najmu;
 - 10) publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
5. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego – zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów i ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – a także przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3.
6. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie w jego imieniu praw osobistych do utworów i ich opracowań oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza i akceptuje, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w art. 636 Kodeksu cywilnego lub w każdym innym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanych do tego dnia utworów, a Wykonawca ma obowiązek ich wydania w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zgłoszenia mu tego żądania.

Zamawiający może nadto zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie utworu innej osobie i nie będzie to stanowiło naruszenia praw autorskich, w szczególności prawa do integralności utworu. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu i zobowiązuje się ich nie dochodzić na drodze sądowej względem Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że utwory tworzone przez Wykonawcę lub podmiot działający na jego zlecenie nie będą naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane.

KARY UMOWNE

§ 9

1. Strony postanawiają, że przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stanowiły podstawę do naliczania i zapłaty kar umownych.
 2. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia i wyegzekwowania od Wykonawcy następujących kar umownych:
 - 1) w wysokości 15% całkowitego łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) w wysokości 15% całkowitego łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, jeżeli Wykonawca odstąpi od wykonywania umowy z powodu przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi winy lub za które nie odpowiada Zamawiający;
 - 3) w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy – za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania umowy określonego w § 2 ust 1;
 - 4) w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy – za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, usterek lub awarii ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w terminach wskazanych § 11;
 - 5) w wysokości 500 zł (słownie złotych: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonywania obowiązków umownych dotyczących naruszenia przepisów BHP, obowiązków związanych z organizacją pracy oraz nienależytym prowadzeniem robót budowlanych;
 - 6) w wysokości 2 000 zł (słownie złotych: dwa tysiące złotych 00/100) w przypadku nieprzedłożenia w ustawowym terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
 - 7) w wysokości 2 000 zł (słownie złotych: dwa tysiące złotych 00/100) w przypadku zatrudnienia podwykonawcy bez zgody Zamawiającego;
 - 8) w wysokości 2 000 zł (słownie złotych: dwa tysiące złotych 00/100) w przypadku nieprzedłożenia w wymaganym terminie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 9) w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 2 w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 10) w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 2 w przypadku nieprzejęcia placu budowy za każdy dzień zwłoki w dokonaniu tej czynności;
 3. Kary umowne są należne Zamawiającemu niezależnie od faktu powstania szkody. Zamawiający ma niezależne prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 4. Kary umowne naliczone w trakcie wykonywania umowy utrzymują się również w przypadku rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy, stwierdzenia jej nieważności lub innej podobnej w skutkach formy jej przedterminowego zakończenia. Kary umowne naliczone w trakcie obowiązywania umowy kumulują się z ewentualną karą umowną wynikającą z odstąpienia od umowy.
 5. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 6. Ogół naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 2 umowy.
-

7. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął termin do zapłaty wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jego odpowiednia część nie została zapłacona.
8. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 21 dni od daty wystawienia noty przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.
9. Zamawiający uprawniony jest do kumulowania oraz łączenia kar umownych.

ODBIORY ROBÓT I ICH SKUTKI

§ 10

1. Przedmiotem odbioru końcowego są roboty wykonane zgodnie z przedmiotem zamówienia.
 2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych;
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 3) odbiór końcowy.
 3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót budowlanych zawiadamiając pisemnie o tym fakcie Zamawiającego. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbioru, w tym dokumentację powykonawczą opracowaną zgodnie ze sztuką.
 4. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru robót budowlanych, zobowiązany jest pisemnie powiadomić Wykonawcę o terminie odbioru robót budowlanych. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu. W razie zaniechania powyższego obowiązku Wykonawca poniesie wszelkie koszty ewentualnej ponownej rozbiórki wykonanych elementów i ich ponownego wykonania.
 5. Brak ustosunkowania się przez Zamawiającego do wpisu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jest równoznaczny z potwierdzeniem gotowości do odbioru robót budowlanych następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
 6. W razie stwierdzenia wad lub usterek w robotach budowlanych podczas odbioru końcowego, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady będą nieistotne, to Zamawiający odbierze przedmiot umowy wskazując na wady w protokole i termin ich usunięcia (zachowując prawo do wykonawstwa zastępczego oraz kar umownych);
 - 2) jeżeli wady będą istotne, to jest będą uniemożliwiać lub znacznie utrudniać użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kar umownych oraz żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania lub po dodatkowym jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, i po bezskutecznym upływie tego terminu zlecić wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze) lub wykonać przedmiot odbioru własnym staraniem, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu.
 7. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający.
 8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 9. Z czynności odbioru końcowego robót budowlanych sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku tego odbioru.
 10. Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek w robotach budowlanych ujętych w protokole odbioru robót budowlanych.
 11. Odbioru końcowego dokonuje komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego (w tym Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego) i Wykonawcy.
-

12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania odbioru przedmiotu umowy także podczas nieobecności prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy.
13. Za dokonanie odbioru końcowego uważa się stwierdzenie komisji o zakończeniu robót bez ujawnionych usterek i wad istotnych, o których mowa w ust. 6 pkt 2) potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
14. Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren, na którym wykonywane były prace będące przedmiotem umowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Niewykonanie tych obowiązków uprawnia Zamawiającego do wstrzymania czynności odbioru do czasu ich pełnego i prawidłowego wykonania.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że niniejszym udziela gwarancji jakości na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i korzystanie z niego przez okres..... w odniesieniu do przedmiotu zamówienia, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 10 umowy, tj. od daty wystawienia tego dokumentu przez komisję powołaną do odbioru robót. Niniejsza umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 § 2 Kodeksu Cywilnego.
2. Strony umowy zgodnie ustalają termin obowiązywania rękojmi za wady na równy terminowi gwarancji jakości z ust. 1.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia awarii, wad lub usterek, które ujawniły się w toku używania przedmiotu umowy poprzez naprawę lub wymianę wadliwego elementu na fabrycznie nowy wolny od wad.
4. Zamawiający ma możliwość zgłaszania reklamacji drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy lub drogą pisemną.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad, usterek i awarii ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie:
 - 1) usterki lub wady w terminie **do 3 dni** od daty otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia (w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną) wysłanego na adres wskazany siedziby Wykonawcy (w przypadku zgłoszenia pisemnego), stawiennictwo w siedzibie Zamawiającego w terminie 12 godzin od daty otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia;
 - 2) wystąpienia awarii (tj. wady uniemożliwiającej korzystanie z przedmiotu umowy lub innych przedmiotów znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego, a wynikającej z wady przedmiotu umowy) w terminie **do 24 godzin** od daty otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia (w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną) wysłanego na adres siedziby Wykonawcy (w przypadku zgłoszenia pisemnego).
6. Za zwrot „adres siedziby Wykonawcy” uważa się adres podany w zawartej umowie. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania o zmianie adresu siedziby Wykonawcy.

W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.

7. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający usunie awarię, usterkę lub wadę na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania osobnych zgód czy zezwoleń (art. 480 Kodeksu cywilnego nie ma zastosowania).
8. Jeżeli wad lub usterek nie można usunąć w terminie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający na wniosek Wykonawcy może wyznaczyć inny możliwy termin do usunięcia wad i usterek. Po upływie tego terminu Zamawiający ma prawo zlecić innemu podmiotowi usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania osobnych zgód czy zezwoleń.

9. Zamawiający ma prawo wymienić na koszt Wykonawcy wadliwy element na wolny od wad, jeżeli ta sama awaria, usterka lub wada powtórzy się trzy razy w okresie gwarancji, a Wykonawca nie wymieni wadliwego elementu na wolny od wad w terminie do 30 dni od pisemnego zawiadomienia skierowanego na adres siedziby Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania osobnych zgód czy zezwoleń (art. 480 Kodeksu cywilnego nie ma zastosowania).

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem na dzień odstąpienia (ex nunc) w przypadku:
 - 1) ogłoszenia likwidacji Wykonawcy;
 - 2) zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym należyte wykonanie umowy;
 - 3) zwłoki w podjęciu robót przez Wykonawcę dłuższej niż 7 dni;
 - 4) Wykonawca jest w zwłoce z wykonywaniem poszczególnych robót budowlanych opisanych w Harmonogramie o co najmniej 14 dni w stosunku do terminów określonych w tymże Harmonogramie;
 - 5) wykonywania robót niezgodnie z przepisami i zaleceniami Zamawiającego;
 - 6) zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez okres przekraczający 7 dni;
 - 7) innego, rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy np. poprzez rażące nieprzestrzeganie zasad BHP, prowadzenia robót w sposób zagrażający zniszczeniu mienia Zamawiającego.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powstania przesłanek, o które mowa w ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy nie przysługują inne roszczenia od Zamawiającego poza wynagrodzeniem za wykonane prace. Zamawiający ma prawo przyjąć i rozliczyć tylko faktycznie i należycie wykonane prace.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy prowadzone roboty. Następnie strony dokonają inwentaryzacji wykonanych robót, na podstawie której Zamawiający przystąpi do odbioru robót wykonanych do momentu odstąpienia oraz rozliczenia ich zgodnie z umową. Pomimo odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości oraz rękojmi za wady obowiązują między stronami nadal w odniesieniu do odebranych robót. Wiążące będą również postanowienia umowy dotyczące kar umownych oraz odpowiedzialności Wykonawcy z tych tytułów.
5. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania Umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

WARUNKI ZMIANY UMOWY

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany umowy w szczególności:
 - 1) w zakresie terminu wykonania umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w chwili jej zawarcia i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie,
-

- b) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - c) działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, a mianowicie:
 - na skutek przekroczenia zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty aktów administracyjnych a w tym decyzji, zezwoleń, uzgodnień, stanowisk itp.,
 - na skutek odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - d) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - e) wystąpienia wszelkich innych zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mających wpływ na realizację umowy, za które to zdarzenia nie ponowi winy żadna ze stron,
 - f) wprowadzenia do umowy innych zmian mających wpływ na termin realizacji zamówienia.
- 2) w przypadku wystąpienia zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 3) w przypadku uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 4) w przypadku obiektywnych przyczyn niezależnych od zamawiającego lub oferenta,
 - 5) w przypadku okoliczności siły wyższej,
 - 6) w przypadku zmian regulacji prawnych,
 - 7) w przypadku otrzymania decyzji jednostki finansującej projekt zawierającej zmiany zakresu zadań lub inne,
 - 8) w przypadku, gdy zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 9) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 10) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
 - b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,

- 11) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 538 000 EUR i jednocześnie jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

Średni kurs PLN w stosunku do EUR stanowiący podstawę przeliczania wartości zamówień ogłaszany jest w drodze obwieszczenia Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", oraz zamieszczany na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych.

Zmiana umowy w sprawie zamówienia jest istotna, jeżeli powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana: wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści; narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie; w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy; polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w lit. j.

2. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zmiany umowy wprowadzone będą w formie aneksu podpisanego przez obie strony, a możliwość ich wprowadzenia uzależniona jest od akceptacji przez Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.
2. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść ani obciążyć praw lub obowiązków wynikających z umowy, w tym dokonać przelewu przysługujących mu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej, pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Podpisy stron:

Wykonawca:

Zamawiający: